

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

***по строительству многоквартирного жилого дома
по адресу: г.Кострома, ул.Дальняя, д.8,12***

**г.Кострома
30 сентября 2016**

(Опубликовано на сайте группы компаний «Костромская губерния» kosguber.ru)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 3-х этажного 8-ми квартирного жилого дома №8,12
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дальняя

Информация о Застройщике (статья 20)			Приложение
1)	Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Губерния» г.Кострома, ул.Козуева, д.25, н.п.20, Понедельник — пятница с 9ч. до 17ч.	
2)	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Костроме Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 44 №000848526 от 19.04.2013г. за основным государственным регистрационным номером 1134401004792.	
3)	Сведения об учредителях	Физические лица: Шишкин С.В. (1/3 доли), Морозова А.А.(1/3 доли), Шумилов И.А.(1/3 доли).	
4)	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	1)8-ми квартирный 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Дальняя, д.8,12 (ввод в эксплуатацию - август 2017г.) Группа компаний «Костромская губерния»: 2) 18-ти квартирный 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Козуева, д.25(введен в эксплуатацию в феврале 2014). 3) 9-ти квартирный 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Новополянская, д.33 (введен в эксплуатацию в феврале 2014). 4) 13-ти квартирный 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Красноармейская, д.40/1 (введен в эксплуатацию в апреле 2015), 5)12-ти квартирный 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Юных Пионеров, д.40 (введен в эксплуатацию в апреле 2015), 6) 8-ми квартирный 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кострома, ул. Пушкина, д.28 (введен в эксплуатацию — апрель 2016), 7) 12-ти квартирный 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Полянская, д.46 (ввод в эксплуатацию — сентябрь 2016), 8) 34-х квартирный 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Шагова, д.77 (ввод в эксплуатацию — декабрь 2016), 9) 7-ми квартирный 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Депутатская, д.35 (ввод в эксплуатацию — август 2017)	

5)	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Деятельность ООО «Губерния» по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов недвижимости не подлежит лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.	
6)	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Собственные денежные средства на 01.09.2016 г. 1758650 рублей Финансовый результат на 01.09.2016г. - 1428500 рублей Кредиторская задолженность на 01.09.2016г. - 1156800 рублей	

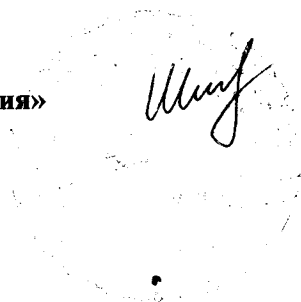
Информация о проекте строительства (статья 21)

1)	Цели проекта строительства, Этапы и сроки реализации проекта Результаты государственной экспертизы проектной документации	Произвести строительство жилого дома №8 по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Дальняя, д.8,12 для реализации среди физических и юридических лиц. Строительство жилого дома завершить 01 августа 2017г. Не требуется	
2)	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 44-RU 44328000-397-2016 от 14.09.2016г.	№1
3)	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	- Собственник земельного участка с кадастровым номером 44:27:040721:470 ООО «Губерния», №44-44/001-44/001/018/2016-5154/2 от 11.08.2016. Территория вокруг дома благоустраивается и озеленяется путем устройства газонов, посадкой кустарников. Проектом предусмотрена площадка под контейнеры для мусора, а также места для парковки машин.	№2
4)	Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома. Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	г. Кострома, ул. Дальняя, д. 8,д.12, 3-х этажный 8-ми квартирный монолитный жилой дом. Проектная документация разработана ООО «Архитекторы Костромы» Общая площадь жилого дома – 853,54 кв.м. Строительный объем здания - 3911 куб.м.	
5)	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости),	Кол-во квартир 8 квартир в том числе: 2-х комнатных 6 квартир площадью 82,51 – 143,52 кв.м.	

	передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	1-но комнатных 2 квартиры площадью 48,46 кв.м.	
6)	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отсутствуют	
7)	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи пайщикам	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, земельный участок.	
8)	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	01 августа 2017 года Управление архитектуры Администрации города Костромы	
9)	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств застройщика, а также привлеченных средств. Финансовые и организационные риски минимальны.	
9.1)	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	32 434 520р.	
10)	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Губерния»	
11)	Способ обеспечения обязательств застройщика	1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников считается находящимся в залоге земельный участок с кадастровым номером 44:27:040721:470, принадлежащий застройщику на праве собственности (в порядке статей 13-15 №214-ФЗ от 30.12.2004) 2. Ответственность Застройщика застрахована ООО СО «Верна» по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или	

		ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/01286/2305001 от 30.09.2016, заключенному в отношении всех участников долевого строительства.	
12)	Сведения о договорах и сделках, на основании которых будут привлекаться денежные средства на строительство объекта	Договоры долевого участия в строительстве, Договоры купли-продажи.	

Генеральный директор ООО «Губерния»



Шумилов И.А.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Губерния»

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)*

Козуева улица, дом 25, н.п. 20,

город Кострома, 156000

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в разрешение на строительство
от 4 сентября 2015 года № 44-RU 44328000-347/1-2015)

От 14 сентября 2016 года

№ 44-RU 44328000-397-2016

Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	_____
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	_____
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040721:470
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040721
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 0000000004140, Утвержден Распоряжением Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы от 04.03.2015 года № 149 – ГП
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального	

	строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитекторы Костромы» г. Кострома, 2015 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	853,54	Площадь участка (кв. м): 1241,0
	Объем (куб. м):	3911,0	в том числе подземной части (куб. м): 1521,0
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 17,95
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	361,65	
	Иные показатели:	Количество квартир – 8 шт; Общая площадь квартир- 803,4 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, Дальняя улица, 8, 12.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "4" октября 2016 года
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

В. В. Емец

(расшифровка подписи)

"14" сентября 2016 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" "

20 года

М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 11.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	44:27:040721:470
	Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, площадь 1 241 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Дальняя, д. 8, д. 12
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Губерния", ИНН: 4401142257, ОГРН: 1134401004792
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 44-44/001-44/001/018/2016-5154/2 от 11.08.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи от 25.07.2016
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Губерния"

Государственный регистратор

Романова О. А.
(фамилия, инициалы)

